



**EXP 2015/OBR-05**

**Resolució del president del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, de 18 de desembre de 2015, d'adjudicació**

Vista la proposta d'adjudicació de l'expedient número 2015/OBR-05 per la contractació de l'obra corresponent a la **Urbanització de l'entorn del Parc Científic: espai d'entrada i accessos als edificis**, mitjançant un procediment negociat amb un import màxim de 127.730,22 € (Iva exclòs), de la que podem enumerar els següents:

**ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.-** Per resolució de data 1 de desembre de 2015 es va aprovar iniciar el procediment licitatori, mitjançant procediment negociat, per la contractació de l'obra corresponent a la **Urbanització de l'entorn del Parc Científic: espai d'entrada i accessos als edificis**, amb un import màxim de 127.730,22 € (Iva exclòs), així mateix es van aprovar els Plecs de Clàusules Administratives i de prescripcions tècniques que havien de regir l'esmentat procediment licitatori.

**SEGON.-** Amb data 2 de desembre de 2015 es va sol·licitar oferta econòmica a 3 empreses per a la contractació d'aquest servei: Benito Arnó e hijos S.A.U, Àrids Romà S.A.U i Serboniu S.L.

**TERCER.-** Vist l'informe de les invitacions realitzades, de l'oferta rebuda, la documentació administrativa dels licitadors, l'informe tècnic, i la proposta d'adjudicació realitzada per Josep Marin Vitalla, ECCUS-DIP-PCITAL.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Que la competència per l'adjudicació d'aquest contracte correspon a la Presidència, en virtut de les facultats reconegudes en els Estatuts d'aquest Consorci.

**SEGON.-** En compliment de l'establert en l'article 178 del text refós de la LCSP, s'ha sol·licitat oferta a tres empreses capacitades per la realització de l'objecte del contracte.

**TERCER.-** D'acord amb el dispostat en l'article 151.1 del text refós de la LCSP, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

D'acord amb els antecedents de fet i fonaments de dret esmentats, així com la resta de normativa general i d'aplicació

## RESOLC,

1.- Adjudicar a l'empresa Benito Arnó e hijos S.A el contracte de l'obra corresponent a la **Urbanització de l'entorn del Parc Científic: espai d'entrada i accessos als edificis**, mitjançant un Procediment negociat per un import màxim de 127.000,00 € (Iva exclòs), essent l'import d'IVA de 26.670,00 €, i l'import total de 153.670,00 €, amb càrrec al projecte Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), anualitat 2012, amb número d'actuació 2012/964, partida 91.4630.622.00.

2.- Acordar que, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que es notifiqui aquesta resolució, es formalitzi el contracte amb l'adjudicatari d'acord amb l'article 156.3 del text refós de la LCSP.

3.- Notificar el contingut d'aquesta Resolució als interessats, de conformitat amb l'establert en l'article 151.4 del text refós de la LCSP, i en l'article 58.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com ordenar la seva publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el President del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida en el termini d'un mes, o un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar ambdós terminis de l'endemà de la notificació corresponent.

El President,

Validez desconocida



Signat electrònicament per :CPISR-1

Oscar Roberto Fernández Díaz

Data : 2015.12.18 13:52:41 CET

Lloc : Codi 64yVEncr-XtsM per

validar a signa.udl.cat



Vist i plau

El Secretari,

CPISR-1 C  
Oscar  
Martínez  
Pelegri

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Oscar Martínez Pelegri  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, o=Universitat de Lleida,  
ou=Serveis Públics de Certificació  
CPISR-1 amb càrrec, ou=Vegeu  
<https://www.calcert.cat/>  
ve(CPISR-1.CarreCUR (c)03,  
sn=Martínez Pelegri,  
givenName=Oscar, title=PA5-F,  
serialNumber=43702926M,  
cn=CPISR-1 C Oscar Martínez  
Pelegri  
Fecha: 2015.12.18 14:23:22 +01'00'

Roberto Fernández Díaz

"Per delegació del Consell d'Administració, segons

Acord de 15 de gener de 2008

(BOP número 25 de 16 de febrer de 2008)"

Òscar Martínez Pelegri

EXP 2015/OBR-05

## Informe tècnic Proposta d'adjudicació

### 1.- Nom de l'obra:

Obres d'urbanització de l'entorn Parc Científic. Espai entrada i accessos als edificis dins del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya –PUOSC- anualitat 2012 número d'actuació 2012/964

### 2.- Descripció:

Contractació de l'obra corresponent a la Urbanització de l'entorn del Parc Científic: espai d'entrada i accessos als edificis: diferents partides d'urbanització per la millora de la seguretat física de vehicles i vianants als espais d'entrada i accessos als edificis. Es realitzarà la millora dels accessos al Parc Científic, millora dels accessos al nou edifici Magical, la millora de l'accés al nou edifici Incuba i la millora de l'accés al edifici 23A. del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, inclou:

| <u>DESCRIPCION DE UNIDAD O PARTIDA</u>  | <u>TIPUS</u> | <u>PREUS UNITARIS</u> | <u>UNITATS</u> | <u>TOTAL PARTIDA</u> |
|---|--------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| <b>1. ACCESOS PARC CIENTÍFIC I MÀGICAL</b>  |              |                       |                |                      |
| Desmuntatge de portes i col·locació de tanca provisional  | Ut.          | 398,43                | 2,00           | 796,86               |
| Enderroc de pilars i solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor  | m3           | 141,96                | 6,25           | 887,25               |
| Desmuntatge i muntatge de coronació de pilar  | Ut.          | 183,16                | 2,00           | 366,32               |
| Rasa de 20cm per encastar guia de porta corredora en paviment, inclou obertura i posterior reblert  | ml           | 21,17                 | 24,00          | 508,08               |
| Subministre i col·locació de guia per porta corredora   | ml           | 29,04                 | 24,00          | 696,96               |
| Rasa per alimentació elèctrica  | ml           | 15,96                 | 30,00          | 478,80               |
| Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10  | m2           | 21,00                 | 4,20           | 88,20                |
| Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment sobre paraments sense revestir i acabat raspat   | m2           | 24,00                 | 32,89          | 789,36               |
| Reposició de Paret de tancament de 20 cm de gruix, de bloc foradat llis de 400x200x200 mm, de morter ciment gris de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10, amb traves i brancals massissats amb formigó de 225 kg/m3 de ciment amb una proporció en volum 1:3:6, col·locat manualment i armat amb acer B 500 S en barres corrugades | m2           | 43,18                 | 7,50           | 323,85               |
| Subministrament i col·locació de platines per a subjecció de mur a pilar  | Ut.          | 62,64                 | 8,00           | 501,12               |
| Construcció de pilar de característiques similars a l'existent, mesures 55x55cm i 2,8m d'altura   | Ut.          | 393,19                | 2,00           | 786,38               |
| Paviment de panot   | m2           | 24,19                 | 10,00          | 241,90               |
| Neteja i càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada   | m2           | 93,60                 | 6,62           | 619,97               |

|   |     |          |              |                  |
|---|-----|----------|--------------|------------------|
| Camió ploma amb braç de 20m   | h   | 75,00    | 20,00        | 1.500,00         |
|   |     |          | <b>TOTAL</b> | <b>8.585,05</b>  |
| <b>2. SENYALITZACIÓ PLAÇA PARC CIENTÍFIC</b>  |     |          |              |                  |
| Jornada d'equip de pintura per a senyalització urbanística en paviment horitzontal fins 100 ml aprox. Inclou material i mà d'obra   | PA  | 1.423,24 | 2,00         | 2.846,48         |
| Subministrament i col·locació de senyal rodó, diàmetre 60 cm, Nivell 2, d'acer i pal rectangular 80x40x2 mm i 3 mts d'altura  | Ut. | 196,00   | 23,00        | 4.508,00         |
| Subministrament i col·locació a paret de senyal rodó, diàmetre 60 cm, Nivell 2, d'acer  | Ut. | 168,00   | 10,00        | 1.680,00         |
|   |     |          | <b>TOTAL</b> | <b>9.034,48</b>  |
| <b>3. URBANITZACIÓ INCUBA</b>   |     |          |              |                  |
| Enderroc de vorera de formigó, vorada i panot existent  | m2  | 8,93     | 574,40       | 5.129,39         |
| Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat   | m3  | 93,60    | 68,93        | 6.451,85         |
| Neteja i càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat   | m3  | 93,60    | 8,93         | 835,85           |
| Estesa i compactació de terres acopiades a l'obra per tal d'assolir el nivell necessari en l'explanaçió   | m2  | 3,15     | 574,40       | 1.809,36         |
| Subministre i col·locació de manta geotèxtil terra 500  | m2  | 2,89     | 491,20       | 1.419,57         |
| Subministre i estesa de gravilló 12-18mm de pedra ofítica amb un gruix de 10 cm   | m2  | 15,00    | 491,20       | 7.368,00         |
| Pavimentació entrada principal mitjançant llambordí 20x10, inclou encintat de vorada rectangular, capa de formigó de 15cm, col·locació i rejuntat   | m2  | 51,68    | 34,83        | 1.800,01         |
| Pavimentació entrada a garatge mitjançant llosa de formigó HA25 de 25cm de gruix amb acabat raspallat   | m2  | 33,45    | 51,03        | 1.706,95         |
| Medis auxiliars d'elevació i transport de maquinària i materials  | Ut. | 551,57   | 1,00         | 551,57           |
|   |     |          | <b>TOTAL</b> | <b>27.072,55</b> |
| <b>4. REPARACIÓ COBERTA 23A</b>   |     |          |              |                  |
| Neteja i càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat   | m3  | 93,60    | 15,00        | 1.404,00         |
| Desmuntatge de teules existents   | m2  | 24,30    | 180,00       | 4.374,00         |
| Reparació encadellat  | Ut. | 1.291,56 | 1,00         | 1.291,56         |
| Impermeabilització amb manta o pintura asfàltica  | m2  | 9,40     | 180,00       | 1.692,00         |
| Col·locació de teules   | m2  | 26,00    | 180,00       | 4.680,00         |
| Seguretat i salut   | PA  | 1.200,00 | 1,00         | 1.200,00         |
|   |     |          | <b>TOTAL</b> | <b>14.641,56</b> |
| <b>5. REFORMA ACCÉS EDIFICI 23A</b>   |     |          |              |                  |
| Aplicació de dues capes de pintura plàstica acrílica en diverses dependències interiors, prèvia preparació de les superfícies.  |     |          |              |                  |
| Oficce  | M2. | 7,68     | 74,80        | 574,46           |
| Hall i recepció   | M2. | 7,68     | 129,80       | 996,86           |
| Passadís dret   | M2. | 7,68     | 366,30       | 2.813,18         |
| Passadís esquerra   | M2. | 7,68     | 227,70       | 1.748,74         |
| Oficina 2   | M2. | 7,68     | 376,20       | 2.889,22         |
| Auditori  | M2. | 7,68     | 298,10       | 2.289,41         |
| Sala de reunions  | M2. | 7,68     | 51,70        | 397,06           |
| Aplicació d'una capa de imprimació i dues capes d'esmalt acrílic en 44 portes, 6 finestres i protector de fusta del passadís de 7 cm d'ample.   |     |          | 0,00         | 0,00             |
| Portes  | M2. | 19,34    | 248,60       | 4.807,92         |
| Finestres   | ML  | 11,31    | 18,00        | 203,58           |
| Protectors  | ML  | 7,85     | 98,00        | 769,30           |
| Cel ras amb plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal fina, 60*120 cm i 15 mm de gruix, sistema fix amb entramat vist amb suspensió auto anivelladora de barra roscada.      | M2. | 77,73    | 125,00       | 9.716,25         |
| Subministre i col·locació de porta automàtica corredora, per a una mida d'obra de 2160*3150 mm, amb fusteria d'alumini anoditzat plata. Que inclou una porta corredora 1000*2180 mm amb vidre emmarcat 5+5, | UT  | 6.489,27 | 1,00         | 6.489,27         |

|  |     |          |              |                  |
|--|-----|----------|--------------|------------------|
| una porta fixa preparada com a sortida d'emergència de 1160*2180 amb vidre emmarcat 5+5, i un fixe superior de 2160*970 mm amb vidre 3*+3 mm.  |     |          |              |                  |
|  |     |          | <b>TOTAL</b> | <b>33.695,25</b> |
| <b>6. PROTECCIÓ EXTERIOR EDIFICI INCUBA</b>  |     |          |              |                  |
| Tendals verticals model Ventosol VS5200.   |     |          |              |                  |
| Cofres superiors i perfils laterals d'alumini lacat. Cofres superiors lleugerament arrodonits de 106,5 mm de fons x 1,005 mm d'alçada, gamma Stobag®.  |     |          |              |                  |
| Sistema SIR™ (tipus cremallera) per estabilitzar el teixit dins les guies laterals. Resistència al vent 100 km/h.  |     |          |              |                  |
| Xassís lacats RAL 9006.  |     |          |              |                  |
| Accionament automàtic, amb un operador tubular via ràdio instal·lat a l'interior del tub d'enrotllament de cada tendal, accionats mitjançant els automatismes existents a Aquàlia i els comandaments a distància que es concreti. Motors gamma Somfy®. |     |          |              |                  |
| Teixit Ferrari® gamma Soltis-96 color 2171.  |     |          |              |                  |
| PB1  | Ut. | 1.513,68 | 1,00         | 1.513,68         |
| PB2  | Ut. | 1.513,68 | 1,00         | 1.513,68         |
| PB3  | Ut. | 1.249,50 | 1,00         | 1.249,50         |
| PB4  | Ut. | 1.249,50 | 1,00         | 1.249,50         |
| PB5  | Ut. | 1.249,50 | 1,00         | 1.249,50         |
| PB6  | Ut. | 1.249,50 | 1,00         | 1.249,50         |
| PB7  | Ut. | 1.075,76 | 1,00         | 1.075,76         |
| PB8  | Ut. | 1.075,76 | 1,00         | 1.075,76         |
| PB AUTOMATISMES  | Ut. | 185,64   | 3,00         | 556,92           |
| PB PERFILS LACATS  | Ut. | 42,84    | 10,00        | 428,40           |
| P10  | Ut. | 1.513,68 | 1,00         | 1.513,68         |
| P11  | Ut. | 1.513,68 | 1,00         | 1.513,68         |
| P12  | Ut. | 1.513,68 | 1,00         | 1.513,68         |
| P13  | Ut. | 1.249,50 | 1,00         | 1.249,50         |
| P14  | Ut. | 1.249,50 | 1,00         | 1.249,50         |
| P15  | Ut. | 1.249,50 | 1,00         | 1.249,50         |
| P16  | Ut. | 1.249,50 | 1,00         | 1.249,50         |
| P17  | Ut. | 1.075,76 | 1,00         | 1.075,76         |
| P18  | Ut. | 1.075,76 | 1,00         | 1.075,76         |
| P1 AUTOMATISMES  | Ut. | 185,64   | 3,00         | 556,92           |
| P1 PERFILS LACATS  | Ut. | 42,84    | 10,00        | 428,40           |
| COMANDAMENT  | Ut. | 99,00    | 16,00        | 1.584,00         |
| INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA   | Ut. | 1.460,02 | 1,00         | 1.460,02         |
|  |     |          | <b>TOTAL</b> | <b>26.882,10</b> |
| <b>7. CONNEXIÓ ELEC MITJA TENSÍO</b>   |     |          |              |                  |
| TREBALLS DE CONNEXIÓ DE XARXA DE MITJA TENSÍO AMB CENTRE DE TRANSFORMADOR EXISTEN PER ALIMENTACIÓ EDIFICI INCUBA   | PA  | 6.940,18 | 1,00         | 6.940,18         |
|  |     |          | <b>TOTAL</b> | <b>6.940,18</b>  |
| <b>8. REFORMA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM 23A</b>   |     |          |              |                  |
| REFORMA DE LA CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM EDIFICI 23A AMB REFORMA D'ARQUETA EXTERIOR I TANCAMENT  | PA  | 879,05   | -1,00        | 879,05           |
|  |     |          | <b>TOTAL</b> | <b>879,05</b>    |

RESUM PRESSUPOST

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. ACCESOS PARC CIENTÍFIC I MÀGICAL   | 8.585,05  |
| 2. SENYALITZACIÓ PLAÇA PARC CIENTÍFIC | 9.034,48  |
| 3. URBANITZACIÓ INCUBA                | 27.072,55 |
| 4. REPARACIÓ COBERTA 23A              | 14.641,56 |
| 5. REFORMA ACCÉS EDIFICI 23A          | 33.695,25 |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| 6. PROTECCIÓ EXTERIOR EDIFICI INCUBA | 26.882,10         |
| 7. CONNEXIÓ ELEC MITJA TRENSIÓ       | 6.940,18          |
| 8. REFORMA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM 23A  | 879,05            |
| <b>TOTAL BASE</b>                    | <b>127.730,22</b> |
| <b>IVA 21%</b>                       | <b>26.823,35</b>  |
| <b>TOTAL + IVA</b>                   | <b>154.553,57</b> |

### Ofertes analitzades:

| EMPRESA                    | OFERTA ECONOMICA € | PUNTS OFERTA | MILLORES EN EL PROJECTE | PUNT MILLORES | TOTAL PUNTS |
|----------------------------|--------------------|--------------|-------------------------|---------------|-------------|
| BENITO ARNÓ E HIJOS S.A.U. | 153.670,00 €       | 70,00        | -                       | 0,00          | 70,00       |
| ÀRIDS ROMÀ S.A.U.          | 154.553,30 €       | 0,02         | -                       | 0,00          | 0,02        |
| SERBONIU S.L.              | 154.517,00 €       | 2,90         | -                       | 0,00          | 2,90        |

Totes les empreses ofertants són empreses homologades per la realització de l'obra i tenen capacitat suficient per l'execució de l'obra.

Després de negociar amb totes les empreses convidades, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, les tres ofertes presentades indiquen la mateixa solució tècnica, les ofertes econòmiques són iguals o inferiors al preu de licitació proposat per el Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida i cap empresa presenta millores a la seva oferta.

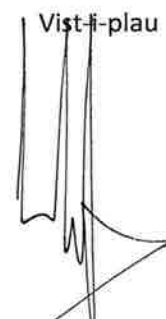
### Alternativa seleccionada:

Es proposa seleccionar l'oferta més econòmica corresponent a BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U. per 127.000,00 € + IVA. (153.670,00 € IVA inclòs)



Josep V. Marín i Vitalla  
ECCUS-DIP-PCITAL

Vist-i-plau



Oscar Martínez Pelegrí  
Secretari

Lleida, 9 de desembre de 2015