



**EXP 2015/SER-01**

## **RESOLUCIÓ DEL PRESIDENT,**

Angel Ros Domingo, President del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida

Vista la proposta d'adjudicació de l'expedient número 2015/SER-01 per la contractació del *Servei de neteja general de les instal·lacions del Parc Científic corresponents als edificis del Parc Científic del 15 de febrer de 2.015 a 14 de febrer de 2.016*, mitjançant un procediment negociat amb un import màxim de 58.752,05 € (Iva exclòs), de la que podem enumerar els següents:

## **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.-** Per resolució de data 19 de gener de 2015 es va aprovar iniciar el procediment licitatori, mitjançant procediment negociat, per la contractació del *Servei de neteja general de les instal·lacions del Parc Científic corresponents als edificis del Parc Científic del 15 de febrer de 2.015 a 14 de febrer de 2.016*, amb un import màxim de 58.752,05 € (Iva exclòs), així mateix es van aprovar els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques que havien de regir l'esmentat procediment licitatori.

**SEGON.-** Amb data 20 de gener de 2015 es va sol·licitar oferta econòmica a 3 empreses per a la contractació d'aquest servei: CLANSER S.A , DERQUIM 96 S.L. y LIMPIEZAS PIRINEO S.L.

**TERCER.-** Vist l'informe de les invitacions realitzades, de l'oferta rebuda, la documentació administrativa dels licitadors, l'informe tècnic, i la proposta d'adjudicació realitzada per Josep Clotet Sopeña, Gerent.



## FONAMENTS DE DRET

**PRIMER.-** Que la competència per l'adjudicació d'aquest contracte correspon a la Presidència , en virtut de las facultats reconegudes en els Estatuts d'aquest Consorci.

**SEGON.-** En compliment de l'establert en l'article 178 del text refós de la LCSP, s'ha sol·licitat oferta a tres empreses capacitades per la realització de l'objecte del contracte.

**TERCER.-** D'acord amb el disposat en l'article 151.1 del text refós de la LCSP, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

D'acord amb els antecedents de fet i fonaments de dret esmentats, així com la resta de normativa general i d'aplicació ,

## RESOLC,

1.- Adjudicar a l'empresa CLANSER S.A. el contracte del *Servei de neteja general de les instal·lacions del Parc Científic corresponents als edificis del Parc Científic del 15 de febrer de 2.015 a 14 de febrer de 2.016*, mitjançant un Procediment negociat sense publicitat per un import màxim de 58.408,56 € (Iva exclòs), essent l'import d'IVA de 12.265,79 €, i l'import total de 70.674,35 €, amb càrrec al projecte propi, partida 220.03.

2.- Acordar que, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que es notifiqui aquesta resolució, es formalitzi el contracte amb l'adjudicatari d'acord amb l'article 156.3 del text refós de la LCSP.

3.- Notificar el contingut d'aquesta Resolució als interessats, de conformitat amb l'establert en l'article 151.4 del text refós de la LCSP, i en l'article 58.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com ordenar la seva publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

4.- Contra aquesta resolució que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el President del consorci del PCiTAL, previ al contenciós administratiu en el termini d' un mes a comptar des de l' endemà de la notificació corresponent d' acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992 de, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



Així mateix, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'art 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El President

**CPISR-1**  
**Àngel Ros**  
**Domingo**

Firmado digitalmente por CPISR-1 Àngel Ros Domingo  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, ou=Oficina de Gestió, ou=Serveis Públics de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu <https://www.catcert.cat/verCPISR-1> (c)03, sn=Ros Domingo, givenName=Àngel, serialNumber=40840844C, cn=CPISR-1 Àngel Ros Domingo  
Fecha: 2015.02.05 14:22:13 +01'00'

Àngel Ros Domingo

"Per delegació del Consell d'Administració, segons Acord de 15 de gener de 2008 (BOP número 25 de 16 de febrer de 2008)"

Vist i plau  
El Secretari

**CPISR-1 C**  
**Oscar**  
**Martinez**  
**Pelegri**

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Oscar Martínez Pelegrí  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Universitat de Lleida, ou=Serveis Públics de Certificació CPISR-1 amb càrrec, ou=Vegeu <https://www.catcert.cat/verCPISR-1CarrecUR> (c)03, sn=Martínez Pelegrí, givenName=Oscar, title=PAS-F., serialNumber=43702926M, cn=CPISR-1 C Oscar Martínez Pelegrí  
Fecha: 2015.02.05 13:19:32 +01'00'

Òscar Martínez Pelegrí



**EXP 2015 SER-01**

## **INFORME TÈCNIC PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

### **Nom del servei:**

L'objecte del contracte serà el servei de neteja dels espais comuns dels edificis H1, H2 i H3, CeDiCo, TIC/CPD, INCUBA I MAGICAL, del 15 de febrer de 2015 a 14 de febrer de 2016.

### **Descripció detallada:**

Les tres ofertes s'ajusten a la descripció detallada demanada al plec de condicions tècniques de licitació d'aquest servei, donat a les tres empreses ofertants i que està basat amb la següent distribució:

- **Edificis H1, H2, H3**

### **Descripció del servei de neteja diària:**

2 treballadors/es, 15 hores/setmanals amb horari de 08:00 h a 11:00 h.  
Dies de treball: Dilluns, dimarts, dimecres, dijous i divendres.

1 treballador/es, 15 hores/setmanals amb horari de 15:00 h a 18:00 h.  
Dies de treball: Dilluns, dimarts, dimecres, dijous i divendres.

- **Edifici CEDICO :**

### **Descripció del servei de neteja diària:**

1 treballador/a, 10 hores/setmanals amb horari de 07:00 h a 09:00 h.  
Dies de treball: Dilluns, dimarts, dimecres, dijous i divendres.

- **Edifici T.I.C.:**

### **Descripció del servei de neteja diària:**

1 treballador/a, 10 hores setmanals amb horari de 10:00 h a 13:00 h.



Dies de treball: Dilluns, dimarts, dimecres, dijous i divendres.

- **Edifici INCUBA:**

**Descripció del servei de neteja diària:**

1 treballador/a, 4 hores setmanals amb horari de 08:00 h a 10:00 h.

Dies de treball: Dimecres i divendres

Fregat mecànic amb freqüència MENSUAL

- **Edifici MAGICAL:**

**Descripció del servei de neteja diària:**

1 treballador/a, 10 hores setmanals amb horari de 08:00 h a 10:00 h.

Dies de treball: Dilluns, dimarts, dimecres, dijous i divendres.

Equips especials per treballs en alçada.

Per aquest motiu és necessari la licitació del servei de neteja amb el següent resultat:

**Alternatives analitzades (Proposició máxim 100 punts):**

CRITERIS DE NEGOCIACIÓ	VALORACIÓ: PUNTUACIÓ FINS A	CLANSER SA	DERQUIM 96 SL	LIMPIEZAS PIRINEO SL
Proposició econòmica	60,00	60,00 58.408,56 €	56,64 58.524,07 €	0,00 70.988,54 €
Contingut de la proposta	20,00	20,00	20,00	20,00
Coneixement de l'entorn de treball	20,00	20,00	20,00	20,00
Total	100,00	100,00	96,64	40,00

El pressupost total de licitació és de 58.752,05 €, IVA exclòs.

Totes les ofertes s'adapten al contingut de la proposta del plec de prescripcions tècniques. Totes les empreses tenen capacitat suficient per desenvolupar el present



servei amb garanties suficients, donada la seva experiència amb netejas de similar complexitat.

Limpiezas Pirineo presenta una oferta per sobre del preu de licitació.

Les tres ofertes es van presentar dintre de termini.

#### Alternativa seleccionada:

Es proposa seleccionar l'oferta presentada per CLANSER S.A. per ser la millor proposta econòmica, per un total de 58.408,56 € + IVA.

**CPISR-1**  
**Josep Clotet**  
**Sopeña**

Firmado digitalmente por CPISR-1 Josep Clotet Sopeña  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Lleida, ou=Parc Científic i Tecnològic, ou=Serveis Públics de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu https://www.catcert.cat/verCPISR-1 (c)03, sn=Clotet Sopeña, givenName=Josep, serialNumber=40848371A, cn=CPISR-1 Josep Clotet Sopeña  
Fecha: 2015.02.03 08:29:59 +01'00'

Josep Clotet Sopeña

Gerent

**CPISR-1**  
**C Oscar**  
**Martine**  
**z Pelegrí**

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Oscar Martinez Pelegrí  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Universitat de Lleida, ou=Serveis Públics de Certificació CPISR-1 amb càrrec, ou=Vegeu https://www.catcert.cat/verCPISR-1 (c)03, sn=Oscar Martinez Pelegrí, givenName=Oscar, initial=PAS, serialNumber=417079264, cn=CPISR-1 C Oscar Martinez Pelegrí  
Fecha: 2015.02.02 14:38:54 +01'00'

Òscar Martinez Pelegrí

Secretari