



EXP 2015/SER-07

RESOLUCIÓ DEL PRESIDENT,

Roberto Fernández Díaz, President del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida
Lleida, 26 de novembre de 2015

Vista la proposta d'adjudicació de l'expedient número 2015/SER-07 per contractar el *servei d'assessoria financera per a la elaboració d'un nou Pla de Negoci del Parc Científic, acompanyat d'una proposta de reestructuració del deute mitjançant les negociacions amb les diverses parts a fi d'assolir l'aprovació de l'Administració de l'Estat (Ministeri d'Hisenda), mitjançant un procediment negociat amb un import màxim de 98.000,00€ (Iva exclòs), i tramitació urgent.*

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- La Resolució de data 4 de novembre de 2015 va aprovar la tramitació urgent d'un procediment negociat amb publicitat per contractar el *servei d'assessoria financera per a la elaboració d'un nou Pla de Negoci del Parc Científic, acompanyat d'una proposta de reestructuració del deute mitjançant les negociacions amb les diverses parts a fi d'assolir l'aprovació de l'Administració de l'Estat (Ministeri d'Hisenda), amb un import màxim de 98.000,00 € (Iva exclòs).* Així mateix, es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que havien de regir l'esmentat procediment de contractació.

SEGON.- En data 5 de novembre de 2015, es va publicar en el perfil del contractant l'anunci mitjançant el qual es feia públic l'inici del procediment de contractació.

TERCER.- En data 20 de novembre de 2015, la mesa de contractació va formular la corresponent proposta d'adjudicació.

QUART.- En data 25 de novembre de 2015, l'empresa proposada per la mesa de contractació va presentar tota la documentació requerida per poder esdevenir adjudicatària.



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Que la competència per l'adjudicació d'aquest contracte correspon al president, per delegació del Consell d'Administració, en virtut de les facultats reconegudes en els Estatuts d'aquest Consorci, i les Bases del Pressupost de l'exercici 2015.

SEGON.- D'acord amb l'article 178 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), s'ha negociat amb tres empreses capacitades per realitzar l'objecte del contracte.

TERCER.- D'acord amb l'article 151.1 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, ha d'adjudicar el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

D'acord amb els antecedents de fet i fonaments de dret esmentats, així com la resta de normativa general i d'aplicació,

RESOLC,

1.- Adjudicar a l'empresa PricewaterhouseCoopers Asesores de Negocios S.L el contracte del servei d'assessoria financera per a la elaboració d'un nou Pla de Negoci del Parc Científic, acompanyat d'una proposta de reestructuració del deute mitjançant les negociacions amb les diverses parts a fi d'assolir l'aprovació de l'Administració de l'Estat (Ministeri d'Hisenda), per un import de 96.000 € (Iva exclòs), essent l'import d'IVA de 20.160,00 €, i l'import total de 116.160,00 €, amb càrrec al projecte propi, partida 227.99.

2.- Formalitzar el contracte amb l'adjudicatari en el termini de set dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 112.2, b) i 156.3 del TRLCSP.

3.- Notificar el contingut d'aquesta resolució als interessats, de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP, i l'article 58.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com ordenar-ne la publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el president del Consorci, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació corresponent, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Així mateix, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'art 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El President,

Vist i plau
El Secretari,

Validez desconocida



Signat electrònicament per : CPISR-1
Roberto Fernández Díaz
Data : 2015.11.26 12:51:29 CET
Lloc : Codi bXQJnfyTJDA3T per
validar a signa.udl.cat

CPISR-1 C
Oscar
Martínez
Pelegrí

Formato digitalizado por CPISR-1 C
Oscar Martínez Pelegrí
Número de notificación DDC: 1-11
e-Gobierno de Lleida, e-Gobierno
Público de Cataluña CPISR-1 e-Gob
LLEIDA, con Validez Digital
www.udl.cat e-Gobierno de Lleida
Gobierno de Cataluña CPISR-1 C
Oscar Martínez Pelegrí
Fecha: 2015.11.26 12:51:29 CET

Roberto Fernández Díaz

Òscar Martínez Pelegrí

Per delegació del Consell d'Administració

(Article 15 de les Bases d'Execució del Pressupost de
l'exercici 2015, aprovat per Acord del Consell d'Administració
de 23 de desembre de 2014 – BOP núm. 24 de 5 de febrer de 2015).

Lleida, 26 de novembre de 2015

EXP 2015/SER-07

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació. Validació de l'informe proposta d'adjudicació.

Data: 20 de novembre de 2015

Hora de començament: 12:00 hores

Hora d'acabament: 12:30 hores

Assistents

President: Josep Maria Sentís i Suñé

Vocals: Óscar Martínez Pelegrí; Jordi Sanuy i Vallés; Josep Clotet i Sopenya;

Secretària: Imma Gatnau i Roca

No hi assisteix, i n'ha excusat l'absència, el Sr. Josep Farrero Jordana.

Ordre del dia

Validació de l'informe proposta d'adjudicació de l'expedient 2015/SER-07 del Gerent del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Desenvolupament de la sessió

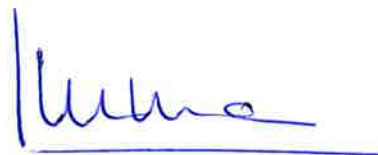
Es reuneix la Mesa de contractació del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida en sessió privada, per tal validar l'informe proposta d'adjudicació de l'expedient 2015/SER-07 del Gerent del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Un cop examinada la documentació i vist l'informe del Gerent del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida amb la valoració de les ofertes presentades per les empreses: PricewaterhouseCoopers, WindCorp Translink i Funditec es proposa adjudicar a l'empresa **PricewaterhouseCoopers** el contracte de l'Expedient 2015/SER-07: Servei d'assessorament financer del Parc Científic i Tecnològic de Lleida.

I per ordre de la Presidència es dona per finalitzada la sessió, essent les 13:30 hores del dia assenyalat a l'emplaçament, llegint-se aquesta acta i trobant-se conforme per tots els assistents, es signada amb mi la Secretària, de tot el qual en dono fe

EL PRESIDENT

LA SECRETÀRIA



Josep Maria Sentís i Suñé

Imma Gatnau i Roca

EXP 2015/SER-07

INFORME TÈCNIC-PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT FINANCER PER AL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA.

ANTECEDENTS

Nom del servei

L'objecte del contracte serà el servei d'assistència tècnica per al desenvolupament de les tasques d'assessorament financer per al Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Descripció

L'objecte de la contractació es la prestació de serveis d'assessoria financera per a la elaboració d'un Pla de Negoci del Parc Científic, acompanyat d'una proposta de reestructuració del deute i incloent en el servei el suport i assessorament continuat i presencial en les negociacions que caldrà mantenir amb les diverses parts que poden intervenir en el procés, tant del sector financer com administracions públiques.

Activitats que caldrà desenvolupar en relació a l'esmentat servei:

D'acord amb el plec de clàusules tècniques per a la contractació del servei, aquest ha de desenvolupar les següents tasques (T1 a T5):

- T1: Anàlisi de l'estructura i de l'actualitat financera i de gestió del Parc Científic. Espais en explotació, nivells i segments de rendiment, serveis subministrats, Ingressos, despeses, contractes, convenis, deute, tresoreria, compte de resultats, flux de caixa, EBITDA etc, analitzant com a mínim els exercicis 2014 i 2015 i projectant, com a mínim fins al 2019, realitzant aquest anàlisi per línies de negoci.
- T2: Estudiar i proposar, a partir de les dades anteriors i les seves projeccions, els possibles escenaris, alternatives i opcions d'amortització. Valoració de l'impacte econòmic en el sector de l'activitat del Parc i possibles costos i alternatives derivables de la no viabilitat.
- T3: Plantejar noves iniciatives, mesures i estratègies amb l'objectiu de generar els recursos necessaris al servei de l'amortització del deute: anàlisi i projecció futura d'espais, i estratègia de gestió, disponibilitats, política de preus, noves línies de negoci i activitats, aspectes rellevants en la política d'ingressos i despeses, estudi i proposta

de possibles aportacions patrimonials etc. Alternatives presentades a partir d'una recurs dinàmic que representi interactivament les repercussions de cada possible opció i permeti i agiliti, per tant, l'anàlisi comparativa i la presa de decisions.

- T4: Dissenyar, a partir dels anteriors recursos i l'anàlisi d'alternatives plantejat i amb el corresponent debat, un pla de reestructuració del deute que possibiliti a les parts (bàsicament Parc i Ministeri), el compliment dels compromisos i de l'objectiu de sostenibilitat del Parc Científic de Lleida i amortització del deute.
- T5: Assessorament en la negociació: Definició i planificació dels interlocutors i la seva prioritització, proposta del calendari i les activitats a realitzar, així com, en general, l'organització del procés negociador. Assessorament i acompanyament durant tota aquesta fase de negociació amb els assessors de les altres parts. Suport en la redacció de qualsevol documentació addicional que durant dites negociacions puguin comportar a fi d'assolir els objectius marcats.

CRITERIS DE NEGOCIACIÓ I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES:

Els plecs de prescripcions administratives especifiquen (Clàusula 5) que:

Els criteris de negociació, que han de servir de base per a l'adjudicació, s'han de basar en una valoració de l'import de la proposta; del nivell de detall i plantejament de la proposta; de la qualitat i les prestacions que aporta el licitador, així com l'equip de treball destinat al projecte (perfils i experiència); i del coneixement i l'experiència de l'entorn de treball, a causa d'haver treballat en projectes i activitats similars, relacionades amb parcs científics, administració pública i entitats financeres. En relació amb aquest coneixement i experiència, no pot derivar en cap cas del fet d'haver estat prèviament contractista del Consorci del Parc Científic, com exigeix l'article 45.1 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors.

Criteris de negociació i valoració:

Aspectes a valorar:

1.-Oferta econòmica

2.-Nivell de detall de la proposta

3.-Plantejament de la proposta, qualitat i prestacions que aporta el licitador

4.-Equip de treball

5.-Experiència en activitats similars amb parcs científics, administració pública i entitats financeres.

Criteri de valoració:

Es valorarà els anterior criteris a tres nivells Alt (A), Mig (M) i Baix (B)

S'assigna els valor numèrics A: 5 punts, M: 3 punts, B: 1 punt

Fase de negociació:

S'han establert diversos contactes amb totes les empreses a fi de validar i negociar determinats aspectes de les propostes, aspectes que seran especificats en les valoracions dels apartats corresponents (1-5).

VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Ofertes analitzades:

- FUNDITEC
- PricewaterhouseCoopers (en endavant PwC)
- WINDCORP TRANSLINK (en endavant WINDCORP)

1. Oferta econòmica.

Les propostes econòmiques presentades al present expedient són:

- FUNDITEC 96.000€
- PwC 96.000€
- WINDCORP 98.000€

Proposta de valoració:

FUNDITEC i PwC oferten una baixa de 2.000€ respecte l'import de licitació ambdues (96.000€).

WINDCORP Oferta el tipo. (98.000€)

Atesa la baixa quantia de la millora d'oferta econòmica (2%) es proposa:

Valoració:

FUNDITEC: valoració M

PwC: valoració M

WINDCORP: valoració B

2. Nivell de detall de la proposta:

Es valorarà el detall i el nivell d'estructura i concreció dels serveis compromesos a realitzar d'acord en la proposta i segons les prescripcions tècniques de la convocatòria (Tasques T1 a T5).

- **FUNDITEC:** Detalla en la seva proposta, l'objectiu i metodologia (en els folis 3 a 6) i equip de treball, calendari i referències (en els folis 7 a 13). Les activitats a desenvolupar s'estructuren a nivell de blocs de treball (1 nivell de detall per tasca).
- **PwC:** Detalla Introducció i resum per fases (folis 2 i 3). Calendari, duració i equip (folis 4,5,6). Proposta de serveis estructurat a 3 nivells de detall: Fase, Tasca i Subtasca, ii altres aspectes generals (folis 9,10,11,12,13).
- **WINDCORP:** Detalla la descripció de tasques a 1 nivell de detall (folis 2-3) i Calendari, durada i equip (foli 4).

Proposta de valoració:

Atès el nivell de detall i concreció en la descripció i estructuració de les tasques a realitzar es proposa:

FUNDITEC: valoració M

PwC: valoració A

WINDCORP: valoració M

3. Plantejament de la proposta, qualitat i prestacions que aporta el licitador

Es valora en aquest apartat el desplegament en el eix temporal dels serveis a prestar, els exercicis comptables anuals a que s'aplicarà l'estudi, les eines i els recursos al servei del projecte, les prestacions que podrà disposar el Parc Científic com a resultat del treball.

- **FUNDITEC:** Planteja la realització de l'estudi i anàlisi per els exercicis 2014 i 2015 i una projecció fins 2019. En fase de negociació (en les negociacions mantingudes) planteja i es compromet per fer assessorament i acompanyament en les negociacions amb Generalitat i Madrid, així com suport en la redacció de documentació relacionada.
- **PwC:** Planteja l'anàlisi per als exercicis 2013,14 i 15 i una projecció fins 2019. Inclou anàlisi de contractes i clients. Inclou en el servei la incorporació d'un model financer dinàmic que possibilita, de manera interactiva la introducció de les diferents alternatives financeres i les seves repercussions finals per agilitar la comparativa i la presa de decisions. Inclou anàlisi de contractes. Inclou assessorament i suport amb els ministeris, generalitat i les entitats financeres. Oferta una reducció d'una setmana en el termini de lliurament dels resultats de la FASE 1 (millora de 6 a 5 setmanes). En fase de negociació manifesta que inclou en les tasques T5 la planificació temporal i la organització d'equips corresponents.
- **WINDCORP:** Planteja la realització de l'estudi i anàlisi per els exercicis 2014 i 2015 i una projecció fins 2019. Inclou anàlisi de contractes. Inclou assessorament i suport amb els ministeris i les entitats financeres. La fase de negociació amb la entitat, si be ha estat molt útil per a confirmar-ne la solvència, no aporta variacions significatives en les valoracions corresponents.

Proposta de valoració:

Atès el nivell de prestacions i detall en la descripció de les tasques a realitzar i les millores ofertades, i considerant els aspectes negociats es proposa:

FUNDITEC: valoració M

PwC: valoració A

WINDCORP: valoració M

4. Equip de treball

Es valora en aquest apartat l'equip de treball que desenvoluparà el projecte, d'acord amb cada oferta, així com la organització, l'estructura, la coordinació de l'equip, formació etc.

- **FUNDITEC:** Estructura: Un director de projecte (director de FUNDITEC) i dos gestors de projecte. Direcció amb molt alta experiència en projectes relacionats (uns 50 projectes). Gestors amb experiència contrastada en els àmbits d'aplicació.
- **PwC:** Estructura: Un director de projecte (Director de la divisió de reestructuració de PwC per Catalunya). Dos Gerents i dos consultors. Direcció amb molt alta experiència en processos relacionats (centenars de projectes). Gerents i gestors amb experiència contrastada en els àmbits d'aplicació.
- **WINDCORP:** Estructura: Un director de projecte amb alta experiència en el sector privat i el director de WINDCORP.

Proposta de valoració:

Atès el nivell d'experiència i estructura d'equip es proposa:

FUNDITEC: valoració A

PwC: valoració A

WINDCORP: valoració M

5. Experiència en activitats similars amb parcs científics, administració pública i entitats financeres.

Es valora en aquest apartat la experiència de l'equip proposat i de la entitat ofertant en activitats de suport financer i negociació per reestructuració de deute que s'impliqui al sector financer, les administracions i els parcs científics.

- **FUNDITEC:** Aporta experiència en relació a l'àmbit dels Parcs Científics, tant en els aspectes de gestió com de consultoria, així com experiència en sector financer i administracions públiques (tant central com autonòmica).
- **PwC:** Aporta experiència amb Parcs Científics, especialment a Catalunya, i alt nivell d'experiència d'àmbits relacionats en sectors de l'administració autonòmica i central, així com amb el sector financer
- **WINDCORP:** No aporta experiència en assessorament de Parcs Científics i sí que aporta un alt nivell d'experiència en banca i finances.

Proposta de valoració:

Atès el nivell d'experiència en activitats relacionades als serveis plantejats es proposa la valoració:

FUNDITEC: valoració A

PwC: valoració A

WINDCORP: valoració M

Ateses les consideracions i criteris anteriors la proposta final de valoració és:

CRITERIS DE NEGOCIACIÓ	PwC	WINDCORP	FUNDITEC
Oferta Econòmica	M (3)	B (1)	M (3)
Nivell de detall de la proposta	A (5)	M (3)	M (3)
Plantejament de la proposta, qualitat i prestacions que aporta el licitador.	A (5)	M (3)	M (3)
Equip de treball	A (5)	M (3)	A (5)
Experiència en activitats similars amb parcs científics, administració pública i entitats financeres.	A (5)	M (3)	A (5)
TOTAL	23	13	19

Proposta:

Es proposa seleccionar l'oferta presentada per **PricewaterhouseCoopers** per ser la millor valorada i la que més s'ajusta als criteris dels Plecs de prescripcions tècniques.



Josep Clotet Sopeña

Gerent